



Atención al Cliente

 54 11 4719 7770

---

Av. J.S. Fernández 1234 - Lomas de San Isidro - [info@blume.com.ar](mailto:info@blume.com.ar)



**Nro. Referencia: BP2315**

**Venta**

**U\$S 1380000**

### **Ubicación**

País: Argentina

Provincia: Buenos Aires

Partido: Pilar

Localidad: Tortugas

Dirección: Torgugas CC

### **Características**

Sup. Total: 826

Sup. Cubierta: 358

Cantidad de Plantas: 2

### **Comodidades**

Dormitorios: 4 Dormitorios + escritorio  
c/dependencia

Cochera: Si

### **Descripción**

Espectacular casa a estrenar en Tortugas Country Club sobre lote central (no perimetral). La casa tiene 348 m2 cubiertos de excelentes terminaciones. Construida sobre lote central de 826 m2. Hall, living comedor con salida a galería cubierta y sector de parrilla. Escritorio, estar o family, toilette, cocina con comedor diario, lavadero y dep. de servicio con baño. PA: amplia suite principal con vestidor y salida a balcon privado con vista parcial a la cancha de polo. Otra suite junior y 2 dormitorios mas en semi suite compartimentando un baño completo. Pisos de travertino pulido en el interior y en el exterior travertino rustico. La casa es muy luminosa por la cantidad de vidrio que tiene y todos los vidrios son "stop sol" para evitar calor ambiental. Calefacción central (2 calderas italianas BAXI, una para cada planta pero se conectan por by pass en caso de que una se rompa) y es por piso radiante. Carpintería exterior de Aluminio Línea A30 New de Aluar con doble vidrio laminado y cámara de aire para aislar térmicamente los ambientes. Toda la vivienda tiene doble pared con aislación térmica, tanto en planta baja como alta. Riego automatizado y junto a la pileta es alimentado por medio de una bomba independiente de profundidad de 1.5 HP. Expensas \$ 18.000 mensuales, Municipalidad \$ 2.200 mensuales, Arba \$ 15.000 x 5 cuotas.