



Atención al Cliente

 54 11 4719 7770

---

Av. J.S. Fernández 1234 - Lomas de San Isidro - [info@blume.com.ar](mailto:info@blume.com.ar)



**Nro. Referencia: BP2385**

**Venta**

**U\$S 9000000**

### Ubicación

País: Argentina

Provincia: Río Negro

Partido: San Carlos de Bariloche

Localidad: Laguna del Trebol

Dirección: Camino Viejo Llao Llao

### Características

Sup. Total: 417482

Sup. Terreno: 41.7 hectareas

Sup. Cubierta: 771

Cantidad de Plantas: 3

### Comodidades

Dormitorios: 7 Dormitorios

Cochera: Si

### Descripción

Unica propiedad de 41,7 hectareas ubicada a 15 minutos del centro San Carlos de Bariloche.

La propiedad se encuentra sobre la vieja ruta al Llao Llao lindando al NE con el cerro Campanario.

El inmueble consta de una casa principal totalmente refaccionada y en impecable estado de 571 m2 con las mejores vistas de Bariloche. En PB: Hall de entrada, amplio living con chimenea y salida a terraza, living para 8 comensales, cocina, 5 dormitorios, principal en suite + suite junior + 2 banios completos. Lavadero. En subsuelo: playroom, gran estar / quincho de 60 m2, con cocina completa todo con salida a terraza con hidromasaje climatizado para 12 personas. En un nivel mas abajo se encuentra la sala de maquinas y gran terraza de 222 m2 que perfectamente se podria hacer un cerramiento y agregar mas m2 cubiertos a la casa principal.

Tambien tiene una casa de caseros de aproximadamente 120 m2 (Living comedor, cocina, 3 dormitorios + 2 banios. Galpon de aproximandamente 70 m2 para espacio de guardado de 3 autos, cuatricilos, tractores y demas vehiculos y cosas (herramientas) que se precisan para esta propiedad.

A 1 km de la casa principal la propiedad cuenta con un quincho de aproximadamente 40 m2 el cual cuenta con agua corriente y luz.

El inmueble cuenta con 2 circuitos internos llamados "circuito grande y circuito chico" el cual permite recorrer toda la propiedad a traves de muy buenos caminos permitiendo apreciar (a traves de diferentes miradores) las mejores vistas de Bariloche.

Visite nuestro video en :

<https://www.youtube.com/watch?v=eIKAV85ybH8>

Para mas informacion contactarse con Blume Propiedades.

