



Nro. Referencia: BP1019

En Pausa

U\$S 3500000

Ubicación

País: Uruguay

Provincia: Rocha

Partido: Rocha

Localidad: Rocha

Dirección: Ruta 10, Km 254

Características

Sup. Total: 990

Descripción

Campo en Barra de Valizas, apto para la cria de ganado bovino u ovino. Excelente inversion a futuro, zona en desarrollo a escasa distancia de playas sobre el Oceano Atlantico con acceso directo a estas a traves de calles publicas y en buen estado de conservacion. Ubicados en el Campo de Rocha, al este de Uruguay. sobre la ruta 10 (dicha ruta en ese tramo corre paralela al Oceano), a 10 km de La Pedrera y a 20 de Cabo Polonio. Sobre la costa del Oceano Atlantico, se halla el balneario Oceania del Polonio, localidad que cuenta con buena infraestructura. El entorno es privilegiado, la Laguna de Castillos, bañados con una riquisima fauna, el Cabo Polonio, el Cerro de la Buena Vista, el arroyo Valizas. Cerca y con facil acceso hay nucleos poblados con todos los servicios: Castillos por un lado y por el otro, a 50km la capital de ese Departamento, la ciudad de Rocha, principal centro urbano la zona. Desde este campo por rutas 10 y 9, se llega con comodidad a Maldonado, que cuenta con un moderno aeropuerto, aunque en Rocha tambien hay uno de aviones de porte pequeño. Tambien se proyecta construir un puerto de Aguas Profundas en las cercanias lo que revalorizara el valor de la tierra en toda la zona. Dispone de embarcaderos y tanque australiano con molino para acumular agua. Este campo se halla dedicado a la ganaderia extensiva. En el, pastan cientos de reses de razas Shorton y Aberdeen angus, tambien ovinos de raza Ideal. La zona posee un clima maritimo templado humedo a subhumedo sin temperaturas extramas, rondan en los 16 grados. Humedad relativa media anual del 80%, presion atmosferica 5,6 decimas. Precipitaciones totales anuales 1100 ml.

